

BETONILATTIATYÖN YLEISET TOIMITUSEHDOT

1 § EHTOJEN SOVELTAMINEN

Betonilattiatiöiden suorituksissa noudatetaan kaikkia näitä ehtoja, ellei tarjouksissa tai sopimuksissa ole nimenomaan muuta mainittu.

2 § BETONILATTIATYÖTARJOUKSEN VOIMASSAOLO

Kirjalliset ja suulliset tarjoukset ovat sitovia 30 päivää niiden antamisesta.

3 § BETONIN TILAUS SEKÄ KALUSTON JA MATERIAALIN SIIRROT

Lattiatyön tarvikkeiden ja välineiden purkaus ja kuormaus

Tilaaajan tulee kustannuksellaan huolehtia purkaukset kuljetusvälineestä ja lastaukset kuljetusvälineeseen.

Betonimassan tilaukset

Sekä ennako- että varsinaisesta tilauksesta vastaa tilaaja.

Betonin vastaanotto

Betonin vastaanotto kuuluu tilaajalle, valutasolla betonin vastaanotto kuuluu urakoitsijalle. Mahdollisesta betonin pumppauksesta sovitaan aina erikseen. Toimiminen betonin vastaanotossa urakoitsijan valtuuttamana henkilönä on myös sovittava erikseen.

Betonin, materiaalin ja kaluston kuljetus

Tilaaajan velvollisuus on pitää huolta siitä, että kuljetustiet ovat olemassa ja turvallisia liikkuu. Urakoitsija vastaa kuljetuksista valuruudussa ilman eri veloitusta. Pystynostoista vastaa tilaaja.

Materiaalien säilytys

Urakoitsijalla tulee olla käytettävissään katettu ja tarvittaessa lämmitetty tarvikkeiden ja kaluston säilytyspaikka valualueen välittömässä läheisyydessä.

Jätteet

Tilaaja asettaa urakoitsijan käyttöön valualueelle, enintään 50 m päähän valukohteesta, kontin tai paikan roskien, ylijäämämassojen, jätteiden ja pakkausmateriaalin tyhjentämistä varten ja huolehtii niiden poiskuljetuksesta.

4 § YLEISET VELVOITTEET

Vesi, sähkö ja valaistus

Painevesi ja sähkövirta tulee olla korvauksetta saatavilla valualueella noin 30 metrin etäisyydellä päivittäisestä valualueesta, joka on riittävästi valaistu. Valualueen valaistustehon ja -suunnan on oltava samanlainen kuin työn vastaanotossa.

Velvoitteet työntekijöitä kohtaan

Tilaaajan velvollisuus suhteessa urakoitsijan työntekijöihin on hoitaa ne velvollisuudet, jotka voimassa olevat lait ja työehtosopimukset säättävät koskien yleistä työsuojelua, työmaaturvallisuutta, pukeutumis- ja pesutiloja jne. ja mitä muutenkin voidaan laeissa ja asetuksissa määrätä koskien työnantajan velvoitteita henkilökuntaansa nähden.

5 § TYÖN SUORITUS

Betonilattiatyön suoritukseen kuuluvat betonimassan levitys, tiivistys, linjerointi ja pinnan viimeistely. Työsuorituksesta on suositeltavaa pitää valupöytäkirjaa.

Aloitus

Valutyöt tulee aloittaa sinä ajankohtana kuin tarjouksessa on mainittu. Muussa tapauksessa toimitusajasta on sovittava vähintään 14 vrk ennen työn alkua.

Työn keskeytykset

Tilaaajan on huolehdittava siitä, että valutyö ja siihen liittyvät muut työt voidaan suorittaa yhtämittaisesti ilman minkäänlaisia katkoja työn suorituksen edellyttämällä tavalla ja teholla. Tilaaajasta johtuvien keskeytysten kustannuksista veloitetaan erikseen sovittavalla tavalla.

Saumat

Työsaumat ja muut muottityöt kuuluvat tilaajalle. Seinän ja pilarin ym. liittymien irrotuskaistat ja mahdollisesti avattavien saumojen puhdistukset ja täytöt kuuluvat tilaajalle.

Raudoitukset

Mahdolliset raudoitukset, vaarnoitukset jne. sisältyvät työn hintaan ainoastaan, jos siitä erikseen tarjouksessa mainitaan.

6 § LATTIAN ALUSTA

Pohja

Maanvaraisia lattioita tehtäessä alustan tasoittaminen ja tiivistäminen oikeaan korkeuteen kuuluu tilaajalle. Samoin pintalattioiden osalta tilaajan tulee huolehtia siitä, että on olemassa riittävät edellytykset pitävän tartunnan saavuttamiseksi. Vastuu alusrakenteesta kuuluu tilaajalle.

Piilossa olevat rakennusosat

Tilaaajan tehtävä on ilmoittaa urakoitsijalle sellaisista piilossa olevista rakennusosista, jotka jotenkin liittyvät lattiarakenteeseen, kuten esim. lämpökierukat, tuuletusputkistot tms., jotka voivat aiheuttaa vahinkoa lattiarakenteelle tai lisätyötä urakoitsijalle.

7 § KOVETTUMINEN JA JÄLKIHOITO

Tilaaaja huolehtii valettujen lattioiden suojaamisesta (mekaaninen rasite). Tilaaajan on sovittava betonin jälkihoito erikseen urakoitsijan kanssa ottaen huomioon käytettävät jälkihoitomenetelmät, etenkin myöhemmin pinnoitettavissa latioissa. Tilaaajan on varmistettava suojapeitteiden pysyvyys paikallaan.

8 § MENEKIT

Jos urakoitsijasta riippumattomista syistä betonin määrä ylittää sen minkä tarjous mainitsee, veloitetaan lisämenekin aiheuttamasta työstä erikseen. Massan määrä todetaan kuormakirjoista.

9 § LATTIAN MITTAUS

Lattian suoruus- ja tasaisuusmittaukset tehdään seuraavana päivänä pinnan valmistumisesta. Pilareista, aukoista jne., jotka ovat alle 1 m², ei tehdä mitään pinta-alavähennystä.

10 § TYÖOLOSUHTEET

Tilaaajan on huolehdittava kustannuksellaan siitä, että työkohte on suojattu auringonpaisteelta, sateelta, tuulelta ja pakkaselta. Minimilämpötilan on oltava +10 C lattian rajassa, myös seinien vierustoilla. Maksimi tuulen nopeus on 1 m/s. Lämpötilan ollessa alhaisempi tai sateen tai tuulen päästessä työkohteeseen vastaa tilaaja tästä aiheutuvista vaurioista ja lisäkustannuksista.

Työkohteen riittävästä ilmanvaihdosta vastaa tilaaja. Työtilassa olevien seinien, pattereiden, ikkunoiden, ovien ja pilaripintojen suojaaminen kuuluu tilaajalle.

11 § TARKASTUS JA MITTAUS

Urakoitsijan niin vaatiessa on tarkastus ja mittaus suoritettava ja tilaajan velvollisuus on olla silloin paikalla. Jos tilaajan edustaja ei ole paikalla, menettää tilaaja muistutusoikeutensa.

12 § VASTUU

Urakoitsijan vastuu myöhästymisestä on rajoitettu määräsommaan YSE:n mukaisesti enintään 10 % urakkasummasta. Urakoitsijan vastuu työvirheistä ja puutteellisuuksista on rajoitettu enintään urakkasommaan.

Valettavan betonin laadusta vastaa tilaaja. Jos betonimassan koostumus kuitenkin vaikeuttaa huomattavasti urakoitsijan valutyötä, on urakoitsijalla oikeus huomauttaa asiasta tilaajalle. Tilaaajan on pyrittävä korjaamaan tilanne seuraavassa valukuormassa tai muuten sovittavassa ajassa. Poikkeama on kirjattava valupöytäkirjaan tai muuhun dokumenttiin.

13 § MUUT NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

Muutoin noudatetaan soveltuvin kohdin voimassa olevia Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998) ja Rakennustuotteiden yleisiä hankinta- ja toimitusehtoja RYHT 2000 sekä seuraavia julkaisuja:

- BLY-2 Lattian betonoimispöytäkirja
- BLY-3 Jälkihoito-ohje
- BLY 7/BY 45 Betonilattiat 2018

14 § ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU

Betonilattiatyön suorittamisesta syntyvät erimielisyydet pyritään aina ratkaisemaan sopimalla ne osapuolten kesken. Jos ristiriita on niin huomattava, että sopua ei löydy ja joudutaan oikeusmenettelyyn, on oikeuspaikkana betonilattiatyörytymisen kotipaikan alioikeus tai lähimmän suuren kaupungin alioikeus.